

初期費用等について

<賃貸借契約金>

※11月5日契約開始の場合の例

賃料 + 共益費	11月分日割り	¥63,267	
賃料 + 共益費	12月分	¥73,000	
礼金		¥70,000	
敷金		¥70,000	
鍵交換代	税込	¥17,600	
火災保険料	PC3プラン	¥20,000	(家財補償 300万円)
お振込金額合計		¥313,867	①

火災保険料	PC2プラン	¥18,000	(家財補償 200万円)
お振込金額合計		¥311,867	②

※火災保険のPC3とPC2のプランの賠償責任補償保険金額はどちらも 1,000万円で、家財総合補償保険金額が違います。

※振込手数料はお客様ご負担でお願いします。

※賃貸借契約金のお振込み確認後に鍵の交換をします。

<Casa保証委託料及び毎月の口座振替手数料について>

- ・ 初回保証委託料(賃料+共益費の50%)は、初回賃料と一緒に口座振替になります。
- ・ 引落口座の登録が遅れた場合は、コンビニ払込票が郵送で届きますので、コンビニでお支払いください。
- ・ 次年度より、毎年の保証委託料は、10,000円になります。
- ・ 毎月の口座振替手数料は、税込 550円になります。

<1月分賃料合計>      口座振替日 12月27日(金融機関休業日の場合は翌営業日)

初回保証委託料(賃料+共益費の50%) + 1月分賃料 + 550

$$(73,000 \times 50\%) + 73,000 + 550 = 110,050 \text{ 円}$$