

《 入居申込みのご案内 》

【 申込みにあたってご提出いただく書類（審査に必要な書類）】

契約者	個人契約	身分証明書（運転免許証の両面写し、パスポートの写し、在留カードの両面写し 等） 在籍確認書（健康保険証の両面写し、社員証の写し、内定通知書 等） 収入証明書（源泉徴収票、課税証明書、確定申告書の写し、内定証明書 等）
	法人契約	商業登記簿謄本 決算報告書（原則3期分） 在籍証明書（健康保険証の両面写し、社員証の写し、内定通知書 等）
入居者		身分証明書全員分（運転免許証の両面写し、パスポートの写し、在留カードの両面写し 等）
連帯保証人		身分証明書（運転免許証の両面写し、パスポートの写し、在留カードの両面写し 等） 在籍確認書（健康保険証の両面写し、社員証の写し、内定通知書 等） 収入証明書（源泉徴収票、課税証明書、確定申告書の写し 等）
駐車場利用の場合		車検証の写し

※上記以外にも書類のご提出をお願いする場合があります。
※お客様からいただいた情報のお取り扱いや保管には十分に注意をお願いします。

【 入居申込みにあたっての注意事項 】

- ・必ずご内見したうえでお申込みください。ご内見前のお申込みは原則お受けできません。
- ・保証会社指定の「保証委託申込書」及び弊社指定の「入居申込書追加ご記入事項」（以下、申込書）を漏れなくご記入の上、メールにてご送信ください。なお、記載事項については正確にご記入ください。
- ・記載事項に虚偽があることが判明した場合、契約締結後であっても直ちに契約は解除となり一切の金銭が返還されません。
- ・審査結果に関するお問合せには一切お答えできません。
- ・審査には1週間以上お時間をいただく場合もあります。
- ・弊社指定日までに審査書類をご提出いただけない場合や相当期間連絡が取れない場合は、キャンセル扱いとさせていただきます。
- ・原状回復前の住戸をお申込みされる場合は、ご契約前に必ず原状回復後の状態をご確認ください。

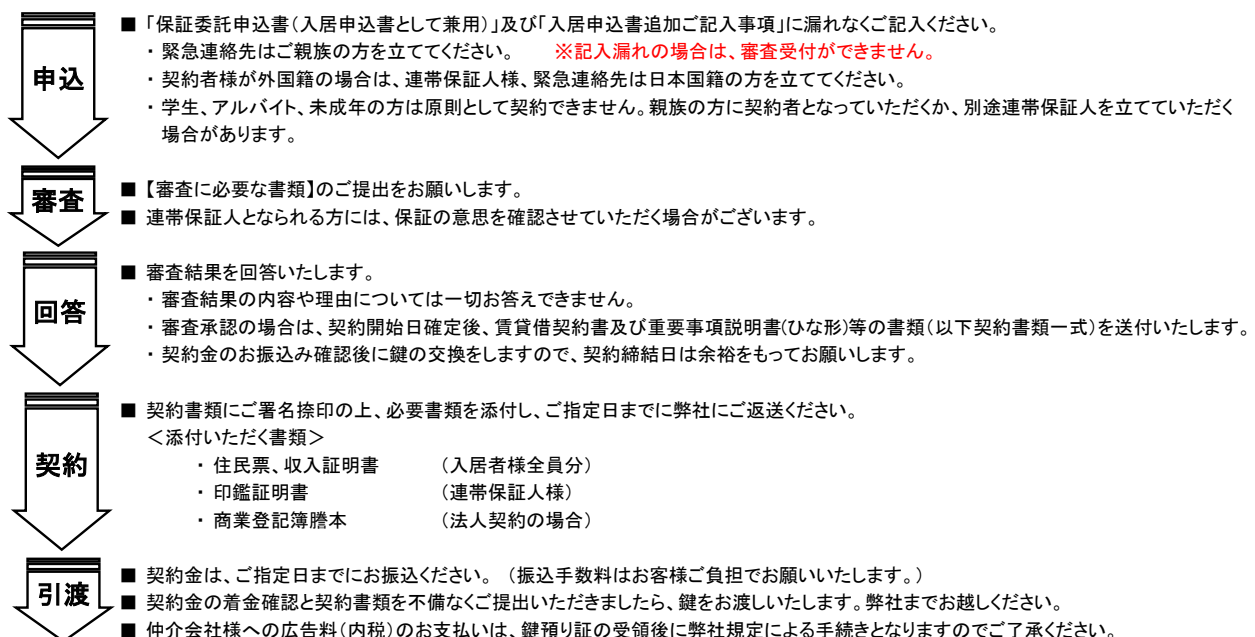
【 保証会社について 】

- ・保証会社の利用は必須となります。（弊社指定）
- ・株式会社Casaの「家主ダイレクトプラン」（住居用）をご利用いただけます。
- ・初回保証委託料：賃料等合計額の50%（最低保証委託料20,000円） 次年度以降年間保証委託料：10,000円/年
初回保証委託料は、家賃の初回引落日に口座振替となります。
- ・家賃の口座振替日 毎月27日 口座振替手数料 550円（税込）/月 （家賃は前払いです。）

【 火災保険について 】

- ・火災保険の加入は必須となります。（弊社指定）
- ・保険料及びプランにつきましては、弊社までお問い合わせください。
参考例）保険金額300万円で2年契約の場合、保険料20,000円 保険金額200万円で2年契約の場合、保険料18,000円

【 お申込みからお引渡しまでの流れ 】



連絡先

 RANTECH 株式会社

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1-4-9フォーラム日本橋4階

TEL: 03-3548-0068

E-mail: rantech-realestate@rantech.co.jp

受付時間：月～金曜日 9:00～18:00

（E-mailに送信をお願いします）